

中国招标投标公共服务平台

关于举办“《24 清标(征)》条文解读、工程造价管理与审计实务重点、EPC 计价与结算症结破解&案例、项目管理实践”专题培训通知

各有关单位：

2023 年 11 月住建部发布最新一版《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024(征求意见稿)》(以下简称“《24 清标(征)》”),“新清标”有望近期出台。即将出台的“新清标”与《13 清规》相比,在标准性质和作用、清单责任归属、单价合同与总价合同区分、招控价编制与审核、安全文明施工措施费计价与结算、过程结算的落实推行、不平衡报价处理、风险调价方法及变更签证等内容上有重大变化。

目前我国 EPC 投资控制、计价与结算呈现“粗放”态势,很多项目最后是“据实结算”,突破了“限额”和“概算”,造成投资控制的被动。《建设工程总承包计价规范》(中价协〔2022〕53 号,以下简称“《22 总计规》”)的出台施行,填补了行业标准的空白,但在合同形式选择(倾向总价合同)、评标定标机制(标底使用)、指数法调价差、EPC 结算审计风险等方面,《22 总计规》的规定与我国 EPC 计价实践存在脱节现象,相关管理人员仍需通过深入的专业研修对 EPC 项目计价与结算作出针对性的完善、改造和创新。

为帮助各单位相关人员尽快掌握《24 清标(征)》与《22 总计规》

下造价管控机理与实务，厘清项目实施中的重点、难点、疑点、焦点，抓住关键环节管好投资、控制造价，规范工程项目管理，有效防控风险。中国招标投标公共服务平台决定举办“《24清标(征)》条文解读、工程造价管理与审计实务重点、EPC计价与结算症结破解&案例、项目管理实践专题培训班”。现将有关事项通知如下：

一、培训内容

(一)《建设工程工程量清单计价标准(征求意见稿)》内容深度解读；

(二)《22总计规》、《19总管法》等最新造价相关法规政策解读；

(三)结合《24清标(征)》剖析工程造价管理与审计实务重点及重难点问题针对性解决方案&案例；

(四)结合《22总计规》剖析EPC投资控制、计价与结算实务重点及症结破解&案例；

(五)新时代EPC工程总承包项目全过程管控实践；

(六)新时代建设项目管理难点、重点风险防范及投资控制能力提升。

二、培训对象

1.各地方政府有关建设规划、工程建设、监督管理等部门，工程勘察、设计、施工、监理、代理单位以及建设工程交易、投资项目评审相关人员。

2.各业主单位项目管理、合同管理、造价管理、建设开发、财务审计等相关部门人员。

3.各类建筑施工企业、工程规划设计、设备材料供应、招标投

标机构、投资咨询服务、市场监督管理等部门负责人。

三、授课师资

拟聘请国家发改委、住建部、行业协会等参与政策制定、文件编写，且具有较深理论和实践经验的专家结合亟待解决的热点问题、经典案例，进行全面、系统、深入的讲解和研讨。

四、培训安排

时间：2024年7月18日—23日（18日报到） 地点：大连

时间：2024年7月25日—30日（25日报到） 地点：贵阳

时间：2024年8月15日—20日（15日报到） 地点：哈尔滨

时间：2024年8月23日—28日（23日报到） 地点：成都

时间：2024年9月06日—11日（06日报到） 地点：南京

时间：2024年9月24日—29日（24日报到） 地点：长沙

时间：2024年10月18日—23日（18日报到） 地点：青岛

时间：2024年10月25日—30日（25日报到） 地点：南宁

五、收费标准

1. 培训费：3600元/人（含授课、场地、资料、午餐费用）；
住宿统一安排，费用自理。

2. 统一颁发电子版结业证书，可在中国招标投标公共服务平台官网查询（首页->行业公示->行业人才信息->中国招标投标公共服务平台）。

附件：报名回执表

中国招标投标公共服务平台

2024年7月11日



附件1:

“《24 清标(征)》条文解读、工程造价管理与审计实务重点、EPC 计价与结算症结破解&案例、项目管理实践专题培训班” 报名回执表

*单位名称					
*审批人		*职务		*手机	
*联系人		*职务		*手机	
*姓名	*性别	*职务	*部门	*手机	
*发票要求	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票				
*发票信息 普票填写1-2 专票填写1-4	1. 开票单位: 2. 纳税人识别号: 3. 地址、电话: 4. 开户行、账号:				
*住宿安排	<input type="checkbox"/> 单住 <input type="checkbox"/> 自行			*参会地点	
汇款账户	户 名: 中招采培(北京)技术交流中心 开户行: 中国银行北京鲁谷支行 账 号: 345-457-108-651				

- 备注: 1. 此表可复制, 汇总名单后发送至会务组;
 2. 以上课题可提供企业内训并提供企业制度优化咨询服务;
 3. 联系人: 苗娜 15510541789
 邮 箱: 1619445263@qq.com



附件2:

课程大纲

第一部分：《建设工程工程量清单计价标准（征求意见稿）》内容深度解读

1. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024 出台的背景、目的和意义；
2. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024 修订的主要内容；
3. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024 与《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T 50500-2013）的关键性区别；
4. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024 造价管理要点；
5. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024 内容解读；
(1) 总则 (2) 术语 (3) 基本规定 (4) 工程量清单编制 (5) 最高投标限价编制 (6) 投标报价编制 (7) 合同工程计量 (8) 合同价格调整 (9) 合同价款期中支付 (10) 工程结算与支付 (11) 合同价款争议的解决 (12) 工程计价成果与档案管理 (13) 附录 A--G
6. 《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500—2024 对建筑业市场的影响。

第二部分：《22 总计规》、《19 总管法》等最新造价相关法规政策解读

1. 中国建设工程造价管理协会《建设工程总承包计价规范》（T/CCEAS001-2022，中价协〔2022〕53号）；
2. 财政部、住建部《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183号）；
3. 财政部、应急部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）；
4. 住建部、司法部《建筑工程施工发包与承包计价管理办法（征求意见稿）》（立法意见征集：2023-09-11至2023-10-11）；
5. 《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建标〔2020〕38号）的主要任务；
6. 住建部、市场监管总局《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）；
7. 住建部《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）；
8. 发改委、住建部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）；
9. 中国建筑业协会《全过程工程咨询服务管理标准》（T/CCIAT0024—2020）；

10. 国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）。

第三部分：结合《24 清标(征)》剖析工程造价管理与审计实务重点及难点问题针对性解决方案&案例

1. 投资概算与承包价格的费用结构对比分析；
2. 工程承包价格的费用性质分析：按实核定与包干固定；
3. 最高投标限价编制与监管的改革政策；
4. 《24 清标(征)》中关于合同形式的新规定及计价案例；
5. 措施项目清单缺漏项与包干计价分析；
6. 过程结算与过程支付的辨析与案例；
7. 人材机调价时单价差与消耗量确定；
8. 工程量增减与不平衡单价；
9. 材料单价不合理情形下变更置换计价；
10. 工程措施方案变更与优化的计价处理；
11. 工程签证类型与计价处理；
12. 材料设备认价性质界定与案例；
13. 暂估价项目及总承包服务费计价案例；
14. 营改增下工程计价与计税典型案例分析；
15. 工程结算审计定性、职业责任及案例。

第四部分：结合《22 总计规》剖析 EPC 投资控制、计价与结算实务重点及症结破解&案例

1. EPC 价格构成内容分析：哪些费用能进入 EPC 价格，哪些费用不能进入 EPC 价格？
2. EPC 工程费用性质分析：区分不同性质的费用在结算处理时所呈现的不同特征——按实核定与包干固定；
3. EPC 计价范围与计价机制：辨析 EPC 总价合同的不同形式，厘清国内 EPC 合同计价特点；
4. EPC 过程结算/过程支付：区分 EPC 过程结算与施工承包合同计量支付结算的本质不同；
5. EPC 计价风险与调整：EPC 限额价格到底“限”的是什么价格？EPC 竣工结算价格能否突破限额价格？
6. EPC 变更计价：厘清 EPC 变更计价责任，分析变更对 EPC 限额与施工图预算的影响，通过案例给出 EPC 变更计价的操作方法；
7. EPC 暂估价项目计价：暂估价计价方式的合规风险分析，暂估价材设的认价内涵与方法；
8. EPC 计价机制的困境与突破：分析限额模式下 EPC 计价的内在矛盾，提出 EPC 招标计价创新方案；
9. EPC 造价审计定性：国内 EPC 总价合同面临审计风险分析，澄清运用审计结果与开展审计监督的概念混淆。

第五部分：新时代 EPC 工程总承包项目全过程管控实践

1. EPC 工程总承包相关政策解读；
2. 工程总承包项目招投标阶段存在的主要问题及解决方案；
3. 工程总承包项目合同执行阶段存在的主要问题及解决方案；
4. 工程总承包项目结算与审计存在的主要问题及解决方案；
5. EPC 工程总承包项目现场质量安全管理。

第六部分：新时代建设项目管理难点、重点风险防范及投资控制能力提升

1. 工程建设项目全生命期及新形势下合同模式再认识；
2. 工程建设项目管理难点、重点与工作建议；
3. 工程建设项目全过程总控管理及风险防范；
4. 工程建设项目现场管理及风险防范；
5. 业主方对联合体、总分包及项目计价的管理；
6. 《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》介绍。